

視線のその先

皆様方と私達を結ぶ情報の定期便

平成28年初夏号

今

いつも危機

わたくしたちは、安定した硬い地面の上に居を構え、その上で、生活の糧を得ている。そして、視線のその先が見えるがごとく。しかし、地底では、マグマが休むことなく蠢いている。この事実を知る時、人々は他の人々と争う時を今や持たない。筑波大学名誉教授の村上和夫先生のおっしゃるように、心と遺伝子の不思議な関係から、笑いが病を治すと信じたい。(この文章は平成28年4月1日に作成いたしました。)

わたしたちの事務所も、新しいステージを迎え、全員で、利他与感謝の気持ちを心の底から表現できるよう行

動して参ります。

その名前も、美術館でいただいたポスターの「受け継がれた技と美」より、豊富な知識や技術に裏打ちされた知恵を「技(わざ)」と捉え、人と人とのあいだの人間的な美、空と空とのあいだの空間的な美、時と時とのあいだの時間的な美を総称した「美(びー)」が重なり、Wazabee (ワザビー) 税理士法人と命名いたしました。

わたしたちは、「いつも危機」と肝に銘じて行動いたしますが、至らぬところはぜひ皆様方の御叱正を賜りますよう伏してお願い申し上げます。

先

あいだ

問題は、人間、空間、時間というようにすべて「あいだ」にあると考えられる。この「あいだ」に光を当て、視線のその「先」を見て、そこに、美しい重なりを作る。これが経営そのものであろうと考えております。

館岡康雄静岡大学大学院教授によると、「SHIEN」とは従来、重なりのなかったところに、重なりを創って、「してもらい/してあげる」を交換することであると。わたくしたちは、あいだに光を当て、視線のその先を大切にしたいと思っている。

驚

フィード...

昨年、フィードバックの他に、フィードフォワードという考え方があることを知って驚いた。

例えば、今日の車は、これから起こるかもしれない豪雨、霧、大雪、のような危機を想定して製造されているという。

しかし、今日では、これらの時間軸の、後ろと前だけでなく、両横も、上下も、全方位で捉えて、空間的に対応する必要性を感じる。フィードバックの時代は過去のものであろう。

税

不動産と税

3月22日、国土交通省より公示地価が発表され、全国平均で8年ぶりに前年比よりプラスに転じたことが報道された。

公示地価は、土地の固定資産税評価及び相続評価(路線価)の基準とされ、一般的に固定資産税評価額は公示地価の7割程度、相続評価額(路線価)は8割程度とされている。不動産価格の算定基準といえば、各市町村による固定資産税評価額や国税庁の発表する相続評価額(路線価)がなじみ深い。

固定資産税評価額は、3年毎に評価替え(平成30年度

予定)が行われ、算定価格等の公平性・適正性を図るために、縦覧制度(期間が限定されているので注意)が設けられている。

一方、相続評価(路線価)は、毎年7月上旬に発表され、相続税・贈与税の税計算へ直接的に関係する。そのために、公示地価の変動が、これから公表される相続評価額(路線価)へどう影響するか注目したい。

これを機に、平成28年度におけるご自身の不動産と税について、今一度ご確認されてはいかがでしょうか。

Wazabee税理士法人 代表社員税理士 森本弘明 代表社員税理士 川口晃央

Phone06-6949-3929 Fax06-6949-3928 URL <http://www.waza-bee.jp/>

Ahead Of Your Eyes

Periodic Information Link between you and us

Early Summer of the year 2016

Present

Always in crisis

We make our home on stable, solid ground, where we earn our bread. We behave as if we could see everything in the future, while magma is developing incessantly deep underneath the ground. We don't have enough time to battle with others when we come to realize this fact.

We would like to believe laughter cures disease, which can be brought by mysterious relations between human mind and genes as Mr. Kazuo Mura kami, professor emeritus of Tsukuba University mentioned. (This article was written on April 1,2016.)

All of our office members will operate to express our feelings of gratitude and altruism from the bottom of

our hearts at this new stage.

While we view wisdom backed with rich knowledge and skill as "waza" (craftsmanship), we combine it and "bee" (beauty) such as human beauty between human beings, spatial beauty between spaces, and time beauty between times into "wazabee" to form a new office name "Wazabee Tax Account Co." The fact is that we derive the new office name from an art museum poster's title " Uketsugareta waza and bee" which means " inherited craftsmanship and beauty " in English.

Though we are going to sincerely operate with "always in crisis " in mind , please feel free to point out anything you find unsatisfactory with our work.

Future

Between

We believe all problems exist between such as between people, between spaces or between times. It is management's duty to shed light on the "between", looking ahead of your eyes to create a beautiful overlapping. Mr. Yasuo Tateoka, professor at Shizuoka University's graduate school suggests that 'Shien', (support in English), is to exchange 'help' for 'be helped' after overlapping what was not overlapped before.

We will try to shed light on the "between" and value what lies ahead of our eyes.

Surprise

Fee.....

I was surprised to find out last year there was a feedforward approach other just a feedback approach. For example, a modern car is designed on the assumption that it may face severe weather like fog, heavy snow, or heavy rain at any moment.

Nowadays it is necessary to look in all directions, in front and behind, right and left, and up and down and into the future.

The age of feedback might be a thing of the past.

Tax

Real Estate And Taxes

On March 22, land prices in the public notice by The Ministry of Land, Infrastructure, Transport, and Tourism were announced. The national average was reported to have increased from the previous year for the first in 8 years. Land prices in the public notice are the basis of appraisal for both inheritance and gift taxes (roadside land prices) and fixed assets tax.

In general, the evaluation of inheritance tax is about 80 % of land prices in the public notice while that of fixed assets tax is about 70 %. As for appraisal standards we are much more familiar with appraisals for fixed assets tax implemented by municipal mayors and for inheritance taxes by Director of The National Tax Bureau, National Agency.

Appraisals for fixed assets tax is updated every 3 years --- the next is scheduled in 2018. To be fair and appropriate, the appraisals are open for comparison and appeal, though the time period is limited.

Appraisal for inheritance tax (roadside land prices) announced early every July are closely related to the calculation of inheritance and gift taxes. We should pay attention to the extent to which the change in land prices in the public notice affects appraisal for roadside land prices to be announced soon.

Why don't you take this opportunity to estimate the prices of your real estate and tax in 2016 once again for sure ?

Wazabee Certified Public Tax Accountant (Partner Hiroaki Morimoto, Partner Akio Kawaguchi)

Phone06-6949-3929 Fax06-6949-3928 URL <http://www.waza-bee.jp/>